

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Návrh

na nájom nebytových priestorov v objekte na Bilikovej ulici č. 34 vo výmere 65,70 m², spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 138/2016
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
5. Pôdorys
7. Širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

december 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov – triedy č. 6 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že uvedené nebytové priestory sú dlhodobo prázdne, pričom o ich prenájom neprejavil záujem iný uchádzač.

B. schvaľuje

nájom nebytových priestorov – triedy č. 6 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ písomnou žiadosťou požiadal o nájom nebytových priestorov – triedy č. 6 nachádzajúcich sa v objekte na Bilikovej ulici č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to za účelom organizovania a realizácie vzdelávacích, výchovných, športových, spoločenských a iných aktivít, ktoré napomáhajú osobnému rozvoju a vedú k plnohodnotnému a tvorivému spôsobu života. Žiadateľ vedie sokoliarsky krúžok, ktorý má záujem počas zimných mesiacov presunúť z vonkajšieho prostredia do vnútorného.

Navrhnuté nájomné vo výške 15 EUR za m² a rok, čo spolu za rok predstavuje sumu vo výške 985,50,- EUR, je určené podľa ceny stanovenej ostatným znaleckým posudkom na tento objekt. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmetný nebytový priestor je dlhodoboprázdny, k dnešnému dňu prejavil záujem o nájom nebytového priestoru len jeden žiadateľ. Pre mestskú časť je ekonomicky výhodné nebytový priestor prenajímať.

Maximálna doba nájmu 10 rokov je stanovená v súlade s ust. § 4 ods. 1 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 23.11.2016.

Uznesenie MR č. 138/2016 zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov – triedy č. 6 v objekte Bilíkova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 15,- EUR za m² a za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že uvedené nebytové priestory sú dlhodoboprázdne, pričom o ich prenájom neprejavil záujem iný uchádzač.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 6 v objekte Bilíkova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 15,- EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne, s podmienkou:

Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, inak stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.11.2016:

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t o v a ť,

že nájom nebytových priestorov – triedy č. 6 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že uvedené nebytové priestory sú dlhodobo prázdne, pričom o ich prenájom neprejavil záujem iný uchádzač.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 6 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne, a to za podmienky, že:

-nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Wings of Nature, s.r.o., Cintorínska 9, 811 08 Bratislava – Staré mesto, IČO: 50 406 698

E-mail: sokoliaren@minizoo Devin.sk, mob.: +421 911 980 193

→ PRÁVA

Ing. Rastislav Bagar ✓

Prednosta miestneho úradu MČ Bratislava – Dúbravka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Miestny úrad	
Miestna časť Bratislava-Dúbravka	
Datum:	- 2 - 11 - 2016
Číslo:	11/332/2016
[Signature]	

V Bratislave, 30.10.2016

VEC: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Vážený pán Prednosta Miestneho úradu.

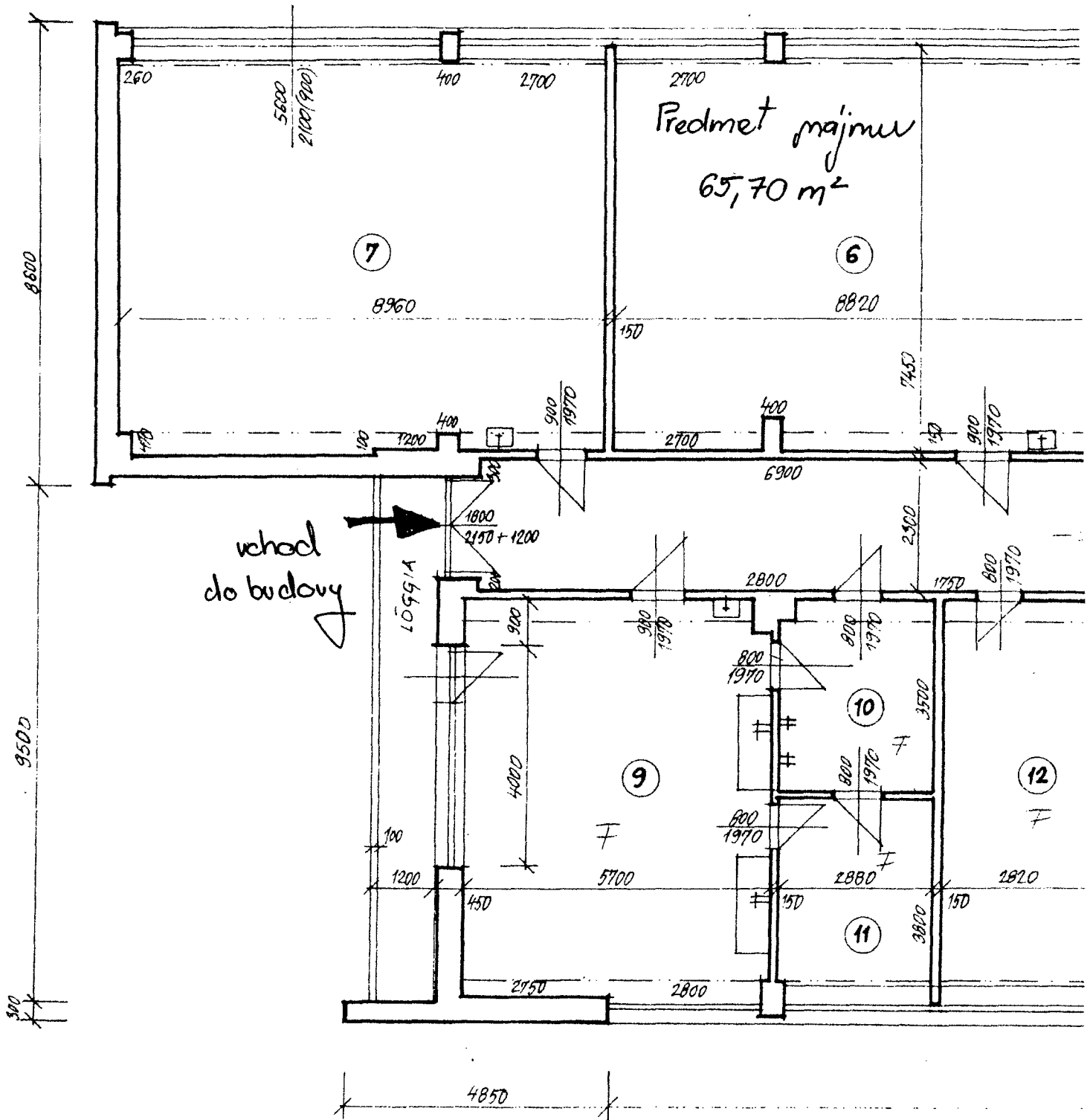
Ako štatutárny zástupca Wings of Nature, s.r.o., sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru (NP) v mestskej časti – Dúbravka. Priestor na prenájom, pre aktivity na vytváranie podnetného priestoru pre organizovanie a realizáciu vzdelávacích, výchovných, športových, spoločenských a iných aktivít, ktoré napomáhajú osobnému rozvoju a vedú k plnohodnotnému, harmonickému a tvorivému spôsobu života. Wings of Nature s.r.o. prevádzkuje Sokoliareň a minizoo Devín venuje aj výchovou a vzdelávaním detí a mládeže tým že organizujeme „sokoliarsky krúžok“ ktorého cieľom je cesta ku prírode, zvieratám, spoznávanie dravých vtákov a umenie sokoliarstva a následná príprava na sokoliarsku skúšku. Počas priaznivého počasia sa krúžok vedie v areáli našej Minizoo pod hradom Devín, nakoľko sa ale blížia zimné mesiace a chladné počasie, máme záujem o využitie triedy v budove ZŠ na Bilikovej ulici. Doba nájmu predbežne na minimálne 1 rok s automatickou prolongáciou na ďalší rok.

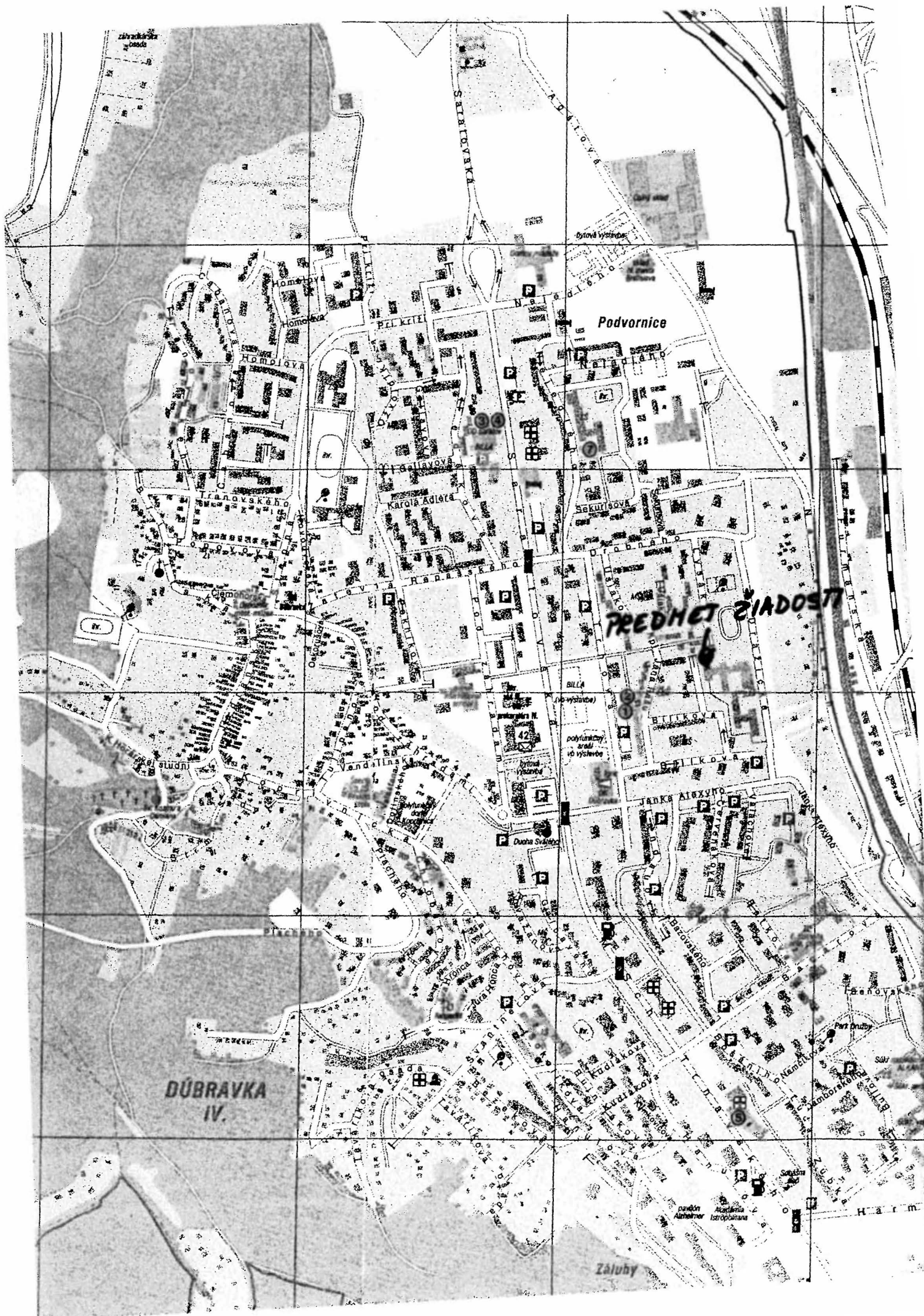
NP máme v záujme vymaľovať, zariadiť a prispôsobiť našim požiadavkám (bez zásahu do stavebných prvkov) na vlastné náklady tak aby bola využiteľná na prednášky, environmentálne semináre a mimoškolskú vzdelávaciu činnosť s 24h prístupom do priestorov z dôvodu efektívneho využitia.

NP si bude prenajímať Wings of Nature, s.r.o., so sídlom Cintorínska 9, 81108 Bratislava, IČO: 50 406 698 na dobu určitú s možnosťou prednostného predĺženia nájmu na ďalšiu dobu určitú. K priestorom potrebujeme mať možný prístup bez časového obmedzenia.

S úctou,

Miroslava Mikličová





PREDMET ŽIADOSTI

**DUBRAVKA
IV.**

Záľuby

Podvornice